

Všeobecné obchodní podmínky

Pronajímatel:

Jméno: Marek Magda

IČ: 46037519

DIČ: CZ7203212588

Bydliště: Votočkova 562/6, Liberec

Podnikatel zapsán v Živnostenském rejstříku Magistrátu města Liberce pod spisovou značkou XXXX dne 4. 9. 1992.

(dále jen „Pronajímatel“)

I. Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu je apartmán na adrese:

Apartmán č.13
Grenzbergstraße 3B,
5640 Bad Gastein,
Rakousko

Pronájem zahrnuje místnost s kuchyňskou linkou a prostorem pro spaní. Dále pak koupelnu s vanou a WC. Součástí pronájmu je i vybavení apartmánu, které zahrnuje:

- nábytek – kuchyňská linka, jídelní stůl, čtyři židle, rozkládací sedací souprava pro dvě osoby,
- elektroniku – televize, DVD přehrávač, CD přehrávač
- vybavení kuchyně – lednice, myčka nádobí, dvou plotýnkový sklokeramický vaříč, mikrovlnná trouba, espressovač, rychlovarná konvice, topinkovač,
- další vybavení – vysavač, fén, žehlička

Součástí pronájmu a ceny naopak není ložní prádlo a ručníky.

II. Ceny

Ceny jsou stanoveny takto:

Hlavní sezóna	od 1. 4. do 14. 3.	1 550,- Kč/den
Vánoce a Silvestr	od 25. 12. do 4. 1.	1 950,- Kč/den
Vedlejší sezóna	od 1. 12. do 25. 12. a dále pak od 4.1. do 1. 2.	1 400,- Kč/den
Ostatní termíny		1 250,- Kč/den

K ceně bude připočítán poplatek vybíraný na základě místních právních předpisů ve výši 2,5€ za každou osobu starší 15-ti let.

III. Rezervace

Volné termíny jsou k vidění na webových stránkách www.apartman-rakousko.eu. K rezervaci termínu dochází až po:

1. potvrzení ze strany Pronajímatele a
2. uhrazení částky z celkové ceny (dle čl. II. Ceny) za rezervovanou dobu ve výši:
 - a. 50% (záloha), pokud je tato doba delší jak 21 kalendářních dní ode dne nástupu nebo
 - b. 100% ceny, pokud je doba kratší, než 21 kalendářních dní od nástupu.

V případě neuhrazení zálohy a doplatku, bude rezervace neplatná, případně zrušena.

IV. Storno podmínky rezervace

Zaplacená záloha bude v případě stornování rezervace:

1. vrácena v plné výši, pokud dojde ke stornování nejpozději 21 kalendářních dní před dnem plánovaného nástupu,
2. vrácena po odečtení 50% výše zálohy v případě stornování mezi 21. dnem a 7. dnem před plánovaným nástupem,
3. nevrácena v případě stornování v době kratší jak 7 dní před plánovaným nástupem.

V. Platební podmínky

Ceny jsou uvedeny jako konečné, nebudou navýšeny o DPH.

Na zálohu bude vystavena faktura se splatností 14 dní formou bankovního převodu. Za den platby se považuje den připsání na účet Pronajímatele.

Pokud byl již zaplacená záloha, tak bude vystavena faktura na zbývající část ceny, která je splatná nejpozději v den nástupu.

VI. Průběh pronájmu

Předání apartmánu provede místní správce v čase, který bude sjednán minimálně jeden den před nástupem.

Osoby, které budou využívat pronajatý apartmán, jsou povinny jednat tak, aby nevznikla nějaká škoda na majetku. Pokud přesto k nějaké škodě dojde, jsou povinni o tom bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele.

Poslední den pobytu místní správce převezme apartmán a vybere povinný poplatek ve výši 40€ za úklid.